

Poznań, 20.04.2020r.

## **ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA WYKONAWCÓW I**

**Sygnatura postępowania: 1400/AW00/ZN/KZ/2020/0000032819**

**Sygnatura pisma: DL/LZ/BW/2020/483**

**Dotyczy: Obsługa administracyjna budynków będących własnością oraz użytkowanych przez Enea Centrum sp. z o.o.**

Działając na podstawie pkt. 1.9 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dokumentacji przedmiotowego postępowania:

Lp	Treść pytania i odpowiedzi / Modyfikacji
1.	<p><b>PYT:</b></p> <p>zgodnie z WZ proszę o opis budynku biurowego przy ul. Czochralskiego oraz w miarę możliwości o przesłanie zdjęć z wnętrza budynku, tj.</p> <p>a) czy budynek jest pod stałą ochroną agencji ochrony 24h/dobę?</p> <p>b) czy budynek posiada własną kotłownię, za którą odpowiedzialna jest Enea Centrum?</p> <p>c) z jakich pomieszczeń składa się powierzchnia biurowa? ile pokoi biurowych, ile pomieszczeń socjalnych?</p> <p>d) w jakie urządzenia są wyposażone pomieszczenia socjalne?</p> <p>e) jaki rodzaj lamp oraz oświetlenia jest zastosowany w budynku oraz w pokojach biurowych?</p> <p><b>ODP:</b></p> <p><b>Zamawiający informuje, że nie posiada zdjęć z wnętrza budynku.</b></p> <p><b>Enea Centrum sp. z o.o. jest najemcą części pomieszczeń w budynku.</b></p> <p><b>Ad a) Zamawiający informuje, że budynek nie jest pod stałą ochroną agencji ochrony. Dostęp do budynku jest na karty dostępowe.</b></p> <p><b>Ad b) Zamawiający informuje, że Enea Centrum nie jest odpowiedzialna za kotłownię w budynku.</b></p> <p><b>Ad c) Zamawiający informuje, że w budynku znajdują się pomieszczenia: 2 sale Open Space z boksami, 15 pomieszczeń biurowych, 3 kuchnie, 5 łazienek ( damska i męska )</b></p> <p><b>Ad d) Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach socjalnych/kuchniach znajdują się urządzenia: lodówka, mikrofalówka, czajnik</b></p> <p><b>Ad e) Zamawiający informuje, że na większej części oświetlenie jest w postaci świetlówek i standardowych żarówek, pozostała część to panele LED.</b></p>
2.	<p><b>PYT:</b></p> <p>Zgodnie z WZ proszę o opis BOK w Galerii Pestka oraz w miarę możliwości o przesłanie zdjęć z wnętrza, tj.</p> <p>a) w jakich godzinach czynne jest BOK?</p>

	<p>b) z jakich pomieszczeń składa się powierzchnia BOK? ile pomieszczeń socjalnych? oraz jakie? c) jaki rodzaj lamp oraz oświetlenia jest zastosowany w BOK?</p>
	<p><b>ODP:</b> <b>Zamawiający informuje, że nie posiada zdjęć z wnętrza budynku. Sala obsługi klientów jest ogólnodostępna dla osób zewnętrznych.</b> <b>Ad a) Zamawiający informuje, że BOK Pestka czynny jest: poniedziałek-sobota godziny 9-21, niedziele handlowe godziny 10-20</b> <b>Ad b) Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia BOKu wynosi 180,43 m<sup>2</sup>. W lokalu pomieszczenia socjalne to: kuchnia, szatnia, łazienka i oddzielnie WC. Dodatkowe pomieszczenie do mała salka konferencyjna i serwerownia.</b> <b>Ad c) Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach znajduje się oświetlenie LED</b></p>
<b>3</b>	<p><b>PYT:</b> Jaka jest maksymalna wartość umowy dla zadania nr 1 na cały okres jej obowiązywania?</p>
	<p><b>ODP:</b> <b>Zamawiający nie udziela informacji o szacowaniu wartości przedmiotu zamówienia</b></p>
<b>4</b>	<p><b>PYT:</b> W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, bardzo proszę o przekazanie załączników do proponowanej w postępowaniu umowy, z których informacje są kluczowe do przygotowania oferty.</p>
	<p><b>ODP:</b> <b>Zamawiający informuje, że zawartość załącznika nr 1 do umowy: „Zakres prac w ramach obsługi administracyjnej nieruchomości” jest tożsama z zawartością treści zawartej w Warunkach Zamówienia w Rozdziale II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.</b></p>

Z poważaniem

*Michał Oliwa*

*Kierownik Biura Administracji*

*Departament Nadzoru Administracyjnego ENEA S.A.*

Otrzymują:  
Adresat – email  
EC - a/a

